

しゃかいしほんそうごうせいびけいかく  
社会資本総合整備計画(第2回変更)

くろまつないしがいちくとしさいせいせいびけいかく  
黒松内市街地区都市再生整備計画

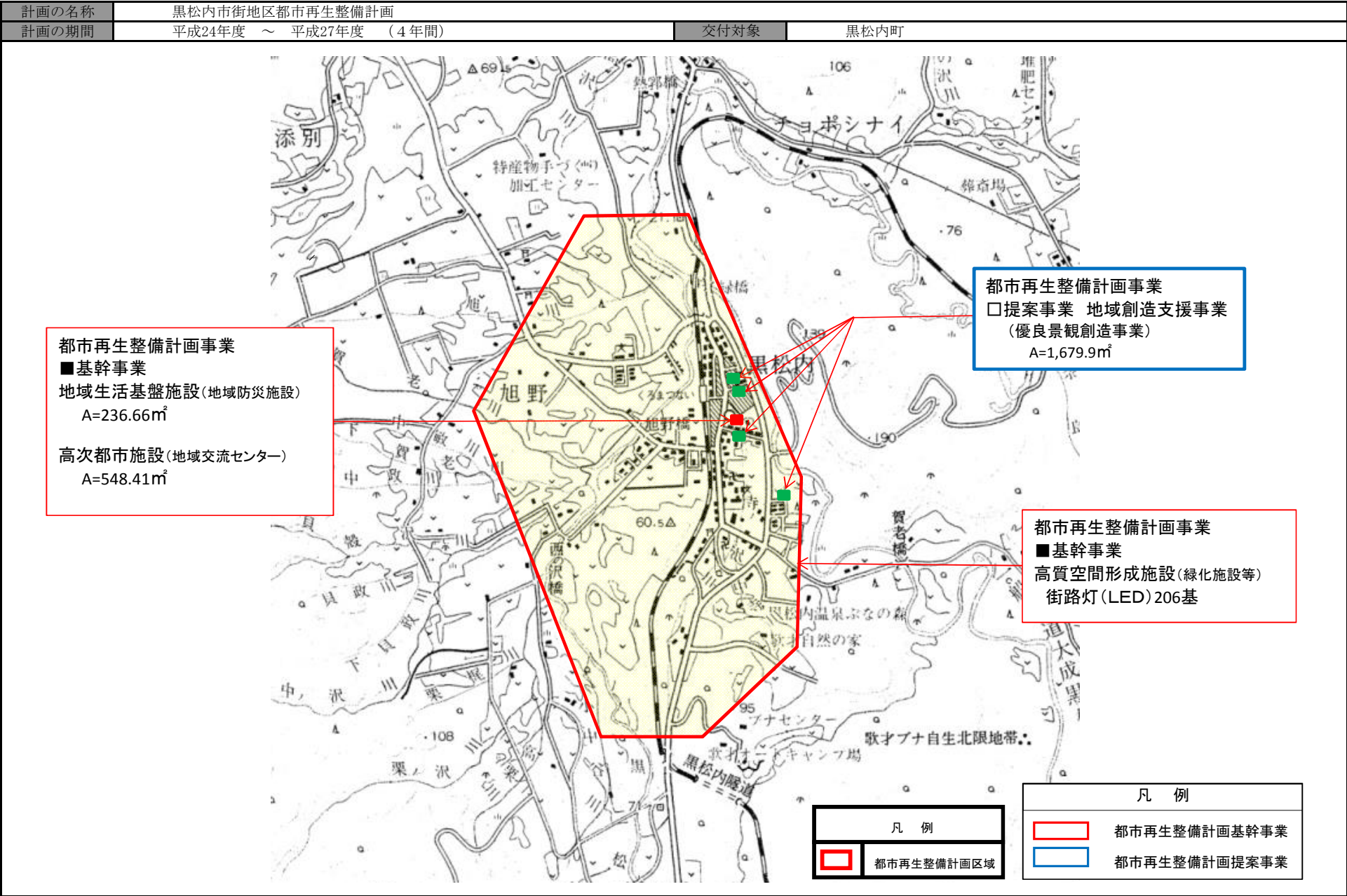
平成26年1月31日

北海道 黒松内町

|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------|----------|------|--------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-----|-------------------------------|-----|----------------|-----|----------------|----|
| 計画の名称                                                                                                                                              | 黒松内市街地区都市再生整備計画      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 計画の期間                                                                                                                                              | 平成24年度 ～ 平成27年度      |                   |          |          |      | 交付対象               | 黒松内町                                 |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 計画の目標                                                                                                                                              |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 大目標：安心して快適に暮らせるにぎわいのあるまちづくり<br>目標1 災害に強い安全・安心なまちづくりを推進する。<br>目標2 町民・各団体相互の結び付きを強めるコミュニティ活動を支援する。<br>目標3 自然にやさしい環境づくり、優れた景観づくりを推進する。                |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                                     |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| ①災害に強い安全・安心なまちづくりの推進により、住民の防災意識を高める。<br>②町民・各団体相互の結び付きを強めるコミュニティ活動の支援により、生涯学習に対する町民満足度を向上させる。<br>③自然にやさしい環境づくり、優れた景観づくりの推進により、優良景観に対する町民満足度を向上させる。 |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                                      |                      |                   |          |          |      | 定量的指標の現況値及び目標値     |                                      |                | 備 考        |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      | 当初現況値              | 中間目標値                                | 最終目標値          |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| ①防災拠点の整備で、住民の防災意識が高まり、防災訓練への参加人数の増加(人/年)                                                                                                           |                      |                   |          |          |      | 710 (H22)          | —                                    | 800 (H27)      |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| ②コミュニティ活動を支援することで、町民・各団体相互の結び付きが強まり、生涯学習に対する町民満足度の向上(%)                                                                                            |                      |                   |          |          |      | 49.1% (H22)        | —                                    | 60% (H27)      |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| ③町が率先して景観づくりを行うことで、町民の意識を高揚し、優良景観に対する町民満足度の向上(%)                                                                                                   |                      |                   |          |          |      | 48 % (H22)         | —                                    | 60% (H26)      |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 全体事業費                                                                                                                                              |                      | 合計<br>(A + B + C) |          | 429百万円   | A    | 429百万円             | B                                    | —              | C          | —   | 効果促進事業費の割合<br>C / (A + B + C) | —   |                |     |                |    |
| 交付対象事業                                                                                                                                             |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| A1 基幹事業                                                                                                                                            |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 番号                                                                                                                                                 | 事業<br>種別             | 地域<br>種別          | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)                     | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |     |                               |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考  |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                | H24        | H25 | H26                           | H27 | H28            | H29 |                |    |
| 1                                                                                                                                                  | 都市再生                 | 一般                | 黒松内町     | 直接       | 黒松内町 | 黒松内市街地区都市再生整備計画事業  | 地域生活基盤施設、高質空間形成施設<br>高次都市施設、優良景観創造事業 | 黒松内町           |            |     |                               |     |                |     | 429            |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 合計                                                                                                                                                 |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                | 429 |                |    |
| B 関連社会資本整備事業                                                                                                                                       |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 番号                                                                                                                                                 | 事業<br>種別             | 地域<br>種別          | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名           | 事業内容<br>(延長・面積等)                     | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |     |                               |     |                |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                | H25        | H26 | H27                           | H28 | H29            | H30 |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 合計                                                                                                                                                 |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 番号                                                                                                                                                 | 一体的に実施することにより期待される効果 |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     | 備考             |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| C 効果促進事業                                                                                                                                           |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 番号                                                                                                                                                 | 事業<br>種別             | 地域<br>種別          | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名           | 事業内容                                 | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |                               |     |                |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                | H25        | H26 | H27                           | H28 | H29            | H30 |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 合計                                                                                                                                                 |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |
| 番号                                                                                                                                                 | 一体的に実施することにより期待される効果 |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     | 備考             |    |
|                                                                                                                                                    |                      |                   |          |          |      |                    |                                      |                |            |     |                               |     |                |     |                |    |

平成 26 年 1 月 31 日

(参考図面) 社会資本総合整備計画（市街地整備）



# 都市再生整備計画(第2回変更)

くろまつないしがい  
黒松内市街地区

ほっかいどう くろまつないちょう  
北海道 黒松内町

平成26年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |     |      |                   |     |                       |    |        |
|-------|-----|------|-------------------|-----|-----------------------|----|--------|
| 都道府県名 | 北海道 | 市町村名 | くろまつないちよう<br>黒松内町 | 地区名 | くろまつないしがいい<br>黒松内市街地区 | 面積 | 644 ha |
|-------|-----|------|-------------------|-----|-----------------------|----|--------|

|      |               |      |               |
|------|---------------|------|---------------|
| 計画期間 | 平成24年度～平成27年度 | 交付期間 | 平成24年度～平成27年度 |
|------|---------------|------|---------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| 目標                                  |
| 大目標:安心して快適に暮らせるにぎわいのあるまちづくり         |
| 目標1 災害に強い安全・安心なまちづくりを推進する。          |
| 目標2 町民・各団体相互の結び付きを強めるコミュニティ活動を支援する。 |
| 目標3 自然にやさしい環境づくり、優れた景観づくりを推進する。     |

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標設定の根拠                                                                                                                                                            |
| まちづくりの経緯及び現況                                                                                                                                                       |
| ・国の天然記念物である歌オプナ林を町のシンボルとして位置付け、牧歌的風景や地域の生活文化等を生かした都市と農村の交流をまちづくりの基本理念とするヨーロッパ型の農村づくり「ブナ北限の里づくり構想」に平成元年度事業着手し、まちづくりの目標を、それまで一般的に指標とされていた定住人口の増加から交流人口の増加を目指してきた。    |
| ・その後、自然体験学習宿泊施設や温泉、特産物手づくり加工センターなどの交流施設を整備。平成5年度の観光客入込みは約46,000人であったが、以後年々増加し、近年は概ね15万人で推移している。                                                                    |
| ・ヨーロッパでは、早くから景観や環境に配慮した取組が行われていたが、本町も北限のブナ林や美しい農村景観を次代に引き継ぐため、平成8年にはふるさと景観条例を制定して奨励制度を設けて個人住宅の色彩配慮、廃屋・廃自動車撤去などを手掛けたことから、ヨーロッパの農村のような色彩の統一感が生まれ、来訪者から高く評価されるようになった。 |
| ・平成20年3月には景観行政団体となり、翌年4月景観計画を策定して行為の届出制を導入し、交流施設を景観重要建造物に指定するなど、一層の美しい農村景観づくりを推進している。                                                                              |
| ・自然環境に関しては、平成9年に「環境基本計画」を策定し、平成11年には「環境基本条例」を制定して北限のブナ林や高層湿原として貴重な歌才湿原、アユやヤマメの生息する朱太川などの地域固有の環境保全に取り組んできた。                                                         |
| ・平成21年度から「生物多様性」の視点を公共工事、農業経営、交流、里山づくりにも取入れ、持続的に利用可能な地域づくりを目指している。                                                                                                 |
| ・また、これまで取り組んできた各種施策によってまちの魅力が高まり、交流だけでなく移住する方々が増え始め、移住者の経済活動が町内外に発信され、まちの魅力は一層高まるようになってきた。                                                                         |
| 課題                                                                                                                                                                 |
| ・災害時においては迅速な対応ができるように、黒松内市街地に防災行政無線の放送や外部との情報通信、備蓄倉庫などの機能を兼ね備えた防災拠点となる施設を整備する必要がある。                                                                                |
| ・市街地には町民の絆を深める文化や福祉などのコミュニティ活動を実践できる施設が不足しており、特に東日本大震災を契機に地域の主体による防災体制の確立・危機管理意識の高揚に結びつくコミュニティ活動の強化が求められている。                                                       |
| ・景観行政団体として、町が率先して景観づくりを行うことで町民の意識を高揚し、優れた景観づくりに向けて誘導する必要がある。                                                                                                       |
| ・環境自治体を目指す本町の取組として、町民の自然にやさしい環境づくりの意識高揚につなげるモデルとなる省エネルギー設備を整備する必要がある。                                                                                              |
| 将来ビジョン(中長期)                                                                                                                                                        |
| 【第3次黒松内町総合計画】(平成22年～平成31年)                                                                                                                                         |
| ・第4章第8節 防災～橋や建物の耐震化が進み、加えて情報伝達機能が確立、自主防災組織・事業者・関係機関等が互いに連携し、万一災害が起こった場合でも迅速な対応により、被害を最小限に食い止めています。                                                                 |
| ・第2章第2節 地域～町民同士のつながりが深まり、コミュニケーションが図られ、学んだことを社会で発揮できるだれもが主役の場があります。                                                                                                |
| ・第4章第1節 環境管理～省エネルギー、アイドリングストップ、3R運動など環境にやさしいライフスタイル・事業活動の実践と定着に努めます。                                                                                               |
| ・第4章第2節 景観～景観ルールの周知徹底及び景観づくりの誘導を行うとともに、地域や住民の主体的な修景活動を推奨しながら、ヨーロッパの田舎のような統一感のある心やすらぐ美しい景観づくりを推進します。                                                                |

| 目標を定量化する指標    |     |                |                                                         |      |        |      |        |
|---------------|-----|----------------|---------------------------------------------------------|------|--------|------|--------|
| 指 標           | 単 位 | 定 義            | 目標と指標及び目標値の関連性                                          | 従前値  | 基準年度   | 目標値  |        |
|               |     |                |                                                         |      |        |      | 目標年度   |
| 防災訓練参加人数      | 人   | 防災訓練に参加する人数の増加 | 防災拠点の整備で、住民の防災意識が高まり、防災訓練への参加人数が増加する。                   | 710  | 平成22年度 | 800  | 平成27年度 |
| 生涯学習の町民満足度    | %   | 町民満足度の向上       | コミュニティ活動を支援することで、町民・各団体相互の結び付きが強まり、生涯学習に対する町民の満足度が向上する。 | 49.1 | 平成22年度 | 60.0 | 平成27年度 |
| 黒松内の景観への町民満足度 | %   | 町民満足度の向上       | 町が率先して景観づくりを行うことで、町民の意識を高揚し、優良景観に対する町民の満足度が向上する。        | 48.0 | 平成22年度 | 60.0 | 平成26年度 |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        | 方針に合致する主要な事業                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <div>■整備方針1:防災拠点となるセンター施設の整備による災害に強い安心・安全なまちづくり</div> <div>・災害時には迅速な対応ができるように、防災行政無線の放送や外部との情報通信、備蓄倉庫などの機能を兼ね備えた防災拠点となる施設を整備する。</div> |                                                                                                                                                                                        | 地域生活基盤施設(基幹事業:(仮)黒松内町コミュニティ防災センター)                                         |
|                                                                                                                                       | <div>■整備方針2:コミュニティ活動を実践できる施設の整備による町民・各団体相互の結び付きの強化</div> <div>・市街地区町内会などの団体の集会、研修など、コミュニティ活動を支える中核施設を整備する。<br/>・なお、その施設は災害時には防災避難施設等へ避難する前段の一時避難施設として活用するため、地域防災施設との合築施設として整備する。</div> | 高次都市施設(基幹事業:(仮)黒松内町コミュニティ防災センター)                                           |
|                                                                                                                                       | <div>■整備方針3:自然にやさしい環境づくり、優れた景観づくりの推進</div> <div>・黒松内市街地区内の街灯に、二酸化炭素排出量の削減効果のある省エネルギー化設備【LED灯】を整備する。<br/>・町が率先して景観づくりを行うことで町民の景観に対する意識を高揚するため、公共施設の外観の色彩を景観に配慮した色にする。</div>             | 高質空間形成施設(基幹事業:黒松内市街地区)<br>地域創造支援事業(提案事業:優良景観創造事業)<br>景観づくり推進事業(関連事業:黒松内町内) |
| その他                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                            |

|         |       |       |       |     |     |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 429.4 | 交付限度額 | 171.7 | 国費率 | 0.4 |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|

| 基幹事業           |            | 事業箇所名               | 事業主体 | 直／間 | 規模      | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | 交付対象事業費 |        | 交付対象事業費 |
|----------------|------------|---------------------|------|-----|---------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|---------|--------|---------|
| 事業             | 細項目        |                     |      |     |         | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           |          | うち官負担分  | うち民負担分 |         |
| 道路             |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 公園             |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 古都及び緑地保全事業     |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 河川             |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 下水道            |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 駐車場有効利用システム    |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 地域生活基盤施設       | 地域防災施設     | 黒松内町コミュニティ防災センター(仮) | 黒松内町 | 直   | 236.66㎡ | H24      | H27  | H24       | H27  | 105.2     | 105.2    | 105.2   |        | 105.2   |
| 高質空間形成施設       | 緑化施設等      | 黒松内市街地区             | 黒松内町 | 直   | 206基    | H24      | H26  | H24       | H26  | 72.8      | 72.8     | 72.8    |        | 72.8    |
| 高次都市施設         | 地域交流センター   | 黒松内町コミュニティ防災センター(仮) | 黒松内町 | 直   | 548.41㎡ | H24      | H27  | H24       | H27  | 243.8     | 243.8    | 243.8   |        | 243.8   |
| 既存建造物活用事業      |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 土地区画整理事業       |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 市街地再開発事業       |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 住宅街区整備事業       |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 地区再開発事業        |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| バリアフリー環境整備促進事業 |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 優良建築物等整備事業     |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 住宅市街地総合整備事業    | 拠点開発型      |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
|                | 沿道等整備型     |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
|                | 密集住宅市街地整備型 |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
|                | 耐震改修促進型    |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 街なみ環境整備事業      |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 住宅地区改良事業等      |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 都心共同住宅供給事業     |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 公営住宅等整備        |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 都市再生住宅等整備      |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 防災街区整備事業       |            |                     |      |     |         |          |      |           |      |           |          |         |        |         |
| 合計             |            |                     |      |     |         |          |      |           |      | 421.8     | 421.8    | 421.8   | 0.0    | 421.8   |

...A

| 事業          | 細項目      | 事業箇所名          | 事業主体 | 直／間 | 規模       | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|-------------|----------|----------------|------|-----|----------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|
|             |          |                |      |     |          | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           |          |        |        |         |
| 地域創造支援事業    | 優良景観創造事業 | 黒松内町国民健康保険病院 外 | 黒松内町 | 直   | 1,679.9㎡ | H24      | H24  | H24       | H24  | 7.6       | 7.6      | 7.6    |        | 7.6     |
|             |          |                |      |     |          |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
|             |          |                |      |     |          |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
|             |          |                |      |     |          |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
| 事業活用調査      |          | －              |      |     | －        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
|             |          | －              |      |     | －        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
| まちづくり活動推進事業 |          | －              |      |     | －        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
|             |          | －              |      |     | －        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
| 合計          |          |                |      |     |          |          |      |           |      | 7.6       | 7.6      | 7.6    | 0.0    | 7.6     |

...B

[illegible]

都市再生整備計画の区域

|                  |    |        |    |                     |
|------------------|----|--------|----|---------------------|
| 黒松内市街地区(北海道黒松内町) | 面積 | 644 ha | 区域 | 黒松内町字黒松内・字旭野・字西沢の一部 |
|------------------|----|--------|----|---------------------|

